ഉത്തരം

(എ) ഉത്തരം അനുബന്ധമായി കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്*.

(ബി) 13 വർഷം വരെയുള്ള ബാധ്യത, സർട്ടിഫിക്കറ്റുകൾ അപേക്ഷിക്കുന്നതിന്റെ അടുത്ത ദിവസം തന്നെ നൽകാൻ കഴിയുന്നുണ്ട്. 13 വർഷത്തിനു മുകളിലുള്ളവ 'മാനുവൽ' ആയി തെരച്ചിൽ നടത്തേണ്ടി വരുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത സർട്ടിഫിക്കറ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് 5 ദിവസം വരെ കാലയളവ് വേണ്ടി വരുന്നുണ്ട്.

സംസ്ഥാനത്തെ സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസുകൾ

32 (1072) ശ്രീമതി ഗിരിജാ സുരേന്ദ്രൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഗ്രാമവികസനവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് പുതുതായി സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസുകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം പുതുതായി എത്ര സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസുകൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്; ജില്ല തിരിച്ച് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) പുതുതായി സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസുകൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് നിലവിലുള്ള മാനദണ്ഡം വെളിപ്പെടുത്തുമോ;

(ഡി) ഇനി പുതുതായി സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസുകൾ എവിടെയെല്ലാമാണ് ആരംഭിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഇപ്പോൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്നില്ല.

(ബി) പുതുതായി സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസുകൾ ആരംഭിച്ചിട്ടില്ല.

(സി) പൊതുജനാവശ്യവും ഭരണപരമായ സൗകര്യവും കണക്കിലെടുത്തു കൊണ്ട് സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി അനുവദിക്കുന്ന രീതിയിലാണ് പുതിയ ആഫീസുകൾ തുടങ്ങുന്നത്.

(ഡി) ഇപ്പോൾ ഉദ്ദേശിക്കുന്നില്ല.

രജിസ്ട്രേഷൻ നിബന്ധനകളും നിരക്കുകളും

33 (1073) ശ്രീ. സാജു പോൾ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഗ്രാമവികസനവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് വസ്തുകൈമാറ്റ രേഖകൾ, ആധാരങ്ങൾ, കരാറുകൾ, വിവാഹങ്ങൾ, വാടകക്കരാറുകൾ എന്നിവ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നിബന്ധനകളും ഫീസ് നിരക്കുകളും സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരങ്ങൾ വ്യക്തമാക്കുമോ;

* ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(ബി) പ്രസ്തുത വിഭാഗങ്ങളിൽ കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തിക വർഷം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത പ്രമാണങ്ങളുടെ ജില്ല തിരിച്ചുള്ള എണ്ണവും ലഭിച്ച ഫീസും എത്രയെന്ന് അറിയിക്കുമോ;

(സി) വസ്തു കൈമാറ്റ രേഖകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിനേക്കാൾ വളരെ ഉയർന്ന നിരക്ക് വാടകക്കരാറുകൾക്ക് ഈടാക്കുന്നതിനാൽ 11 മാസ കാലവധിയുള്ള രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാത്ത കരാർ പ്രകാരമാണ് പല സ്ഥാപന ഉടമകളും വാടക കെട്ടിടങ്ങൾ കൈവശം വയ്ക്കുന്നത് എന്ന വിവരം സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(ഡി) വാടകക്കരാറുകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കുറച്ച് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്ന പ്രമാണങ്ങളുടെ എണ്ണം കൂട്ടാനും സർക്കാരിന്റെ വരുമാനം ഉയർത്താനും നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ;

(ഇ) ഇല്ലെങ്കിൽ കാരണം വിശദമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) വിശദവിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി കൊടുത്തിട്ടുണ്ട് *

(ബി) വിവരം ശേഖരിച്ചു വരുന്നു.

(സി) ഉണ്ട്.

(ഡി&ഇ) ഇക്കാര്യത്തിൽ നയപരമായ തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതുണ്ട്.

കോട്ടുക്കലിൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്

34 (1074) ശ്രീ. പ്രയാർ ഗോപാലകൃഷ്ണൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഗ്രാമവികസനവും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ചടയമംഗലം നിയോജക മണ്ഡലത്തിലെ ഇട്ടിവാ പഞ്ചായത്തിലെ ജനങ്ങൾ രജിസ്ട്രേഷൻ കാര്യങ്ങൾക്കായി ചടയമംഗലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിനെ ആശ്രയിക്കേണ്ടിവരുന്നത് വളരെയേറെ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്നുണ്ടെന്ന വസ്തുത ഗവൺമെന്റിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) ഇത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ഇട്ടിവാ പഞ്ചായത്തിലെ കോട്ടുക്കലിൽ ഒരു സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്.

(ബി) സർക്കാരിന്റെ സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ടുമൂലം ഇപ്പോൾ അനുവദിക്കാൻ നിർവ്വാഹമില്ല.

(ചോദ്യോത്തരങ്ങൾ കഴിഞ്ഞു)

* ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly